

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a násl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I

Predávajúci

Názov: Obec Trnava pri Laborci
IČO: 00 325 902
So sídlom: Obecný úrad Trnava pri Laborci č. 163, 072 31 Vinné
Zastúpený: Ing. Ignác Štefanič – starosta
Bankové spojenie: č.ú.: 420 042 9002/5600 v banke: DEXIA, a.s. , Pobočka Michalovce
(ďalej ako predávajúci, alebo Obec Trnava pri Laborci)

a

Kupujúci

Meno, priezvisko: Miroslav Beňák rod. Beňák
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: Trnava pri Laborci č. 210, 072 31 Vinné
Štátne občianstvo: Slovenská republika..
(ďalej ako kupujúci)

Uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

Čl. II

1. Obec Trnava pri Laborci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 893 pre k. ú.: Trnava pri Laborci, obec: Trnava pri Laborci, okres Michalovce, list vlastníctva vedený Katastrálnym úradom Košice, Správa katastra Michalovce. Na základe geometrického plánu č.36582972-125/2007 zo dňa 10.03.2008, vypracovaného spoločnosťou G.K.T., spol. s r.o., geodetické práce, ul. kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce, IČO: 36 582 972, autorizačne overenom dňa 10.03.2008 Ing. Eduardom Treščákom, úradne overenom pod č. G1-164/2008 dňa 08.04.2008 Ing. Máriou Kundrátovou, vypracovaného na určenie vlastníckeho práva k pozemkom, boli zamerané tieto pozemky:
 - a) pozemok registra „C“ parcel. č. 476/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, výmera 6 m²,
 - b) pozemok registra „C“ parcel. č. 476/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, výmera 24 m²,
 - c) pozemok registra „C“ parcel. č. 476/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, výmera 112 m²,
 - d) pozemok registra „C“ parcel. č. 482/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, výmera 71 m²,
 - e) pozemok registra „C“ parcel. č. 482/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, výmera 158 m²,
 - f) pozemok registra „C“ parcelné číslo 483/2, druh pozemku: záhrada, výmera 283 m².

Čl. III

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 5,- €/m², čo za celkovú výmeru 654 m² to predstavuje sumu 3270,- € (slovom tritisícdeväťdesiat EUR a 00/100 eurocentov) a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikované v čl. II. odsek 1 do svojho výlučného vlastníctva.
2. Prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Trnava pri Laborci.

Čl. IV

1. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho najneskôr pri podpise zmluvy. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet predávajúceho.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom najmä: vypracovanie geometrického plánu, vypracovanie kúpnej zmluvy, poplatok na návrh vkladu vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Čl. V.

1. Kupujúci prehlasuje, že poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé. Kupujúci prehlasuje, že si je plne vedomý stavu predmetu zmluvy a v takom ho aj prijíma a nemá proti nemu námietky.

2. Kupujúci vzhľadom na to, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností, z tohto titulu si nebude uplatňovať voči predávajúcemu akékoľvek nároky.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá spoločne predávajúci a kupujúci.

Čl. VI.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť a berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VII.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy vrátane zverejnia a súvisiace veci.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy tvorí výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce a Geometrický plán č.36582972-125/2007.
6. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: 2 x rovnopis pre predávajúceho, 2 x rovnopis pre kupujúceho a 2 x rovnopis bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Trnava pri Laborci, dňa 12.11.2012

za predávajúceho



Obec Trnava pri Laborci
Ing. Ignác Štefanič – starosta

Trnava pri Laborci dňa 12.11.2012

kupujúci


Miroslav Beňák